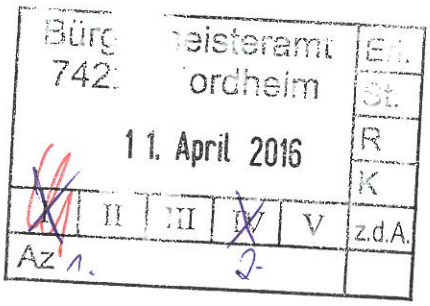
kuon + reinhardt gmbh
freie Architekten

kuon + reinhardt . ringstraße 17 . 74226 nordheim

Gemeinde Nordheim
Herrn Bürgermeister
Volker Schiek
Hauptstr. 26
74226 Nordheim



74226 nordheim
ringstraße 17
t. ++49 (0)7133.9867-0
f. ++49 (0)7133.9867-29
architekten@kuonreinhardt.de
www.kuonreinhardt.de

kuon + reinhardt gmbh
st. nr. 65203/91900
hn. hrb. 107561
geschäftsführer:
dipl.-ing. wolfgang kuon
dipl.-ing. wolfgang reinhardt

mitglieder der
architektenkammer
baden-württemberg

Nordheim, 06.04.2016

Bauvorhaben: **Sporthalle Nordheim / Sanierung Dach**
Lauffener Straße in 74226 Nordheim

Bauherr: **Gemeinde Nordheim**
Hauptstrasse 26 in 74226 Nordheim

Hier: **Empfohlene Sanierungsmaßnahmen**

Sehr geehrter Herr Schiek,

Sie haben das Büro Kuon + Reinhardt sowie die Firma Stopper mündlich beauftragt, das Sheddach der Halle auf ihren Zustand zu überprüfen.

Hierbei wurde festgestellt:

1. Die Abdichtung ist an vielen Stellen nicht mehr dicht, so dass Wasser in die Dämmung eindringen konnte und an Schwachstellen der Dampfsperre auch in den Innenraum gedrungen ist.
2. An verschiedenen Stellen ist das Dach auch repariert worden, was jedoch keine Lösung für die Zukunft darstellen kann.

Die Halle wurde im Jahre 1984 fertig gestellt, so dass das Dach nun 32 Jahre alt ist.

Eine längere Lebensdauer als 25 – 30 Jahre hat eine bituminöse Dachabdichtung nicht.

Es ist deshalb dringend geboten, eine komplette Sanierung des Daches vorzunehmen.

Eine komplette Erneuerung des Dachaufbaus kommt aus unserer Sicht aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Frage. Hier müsste man mit Kosten in einer Höhe von ca. € 500.000,-- bis € 600.000,-- rechnen.

Die Kosten wären auch deshalb so hoch, weil die Entsorgung der zu entfernenden Materialien zwischenzeitlich sehr teuer geworden ist.

kreissparkasse heilbronn
iban DE92 6205 0000 0001 4810 20

Unser Vorschlag für eine Sanierung sieht deshalb wie folgt aus:

Allgemeine Arbeiten
- Vorhandenen Kies mit starker Verschmutzung komplett entsorgen.
- Entfernen der Wandanschlussbleche.
- Reinigung der Dachfläche.
- Voranstrich.
- Aufbringen einer wurzelfesten Spezial Schweißbahn, BauderPLANT E, die mit dem Untergrund vollflächig verschweißt wird.
- Herstellen der Wandanschlüsse mit Flüssigkunststoff.
- Wiederanbringen der Verwahrungsbleche.
- Aufbringen eine Perimeter Dachdämmung aus XPS ROOFMATE SL-A, 40 mm dick, aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaum.
- Aufbringen eines diffusionsoffenen Vlieses.
- Aufbringen einer neuen Kiesschüttung, 5 – 7 cm, Körnung 16/32.

Lichtkuppeln
- Erneuerung der Kuppelschalen.
- Erhöhung der vorhandenen Lichtkuppelkränze mittels Sanierungsrahmen, Höhe 15 cm.
- Liefern und montieren einer neuen Lichtkuppelschale, 3-schalig.
- Montage einer Durchsturzsicherung in den lichten Querschnitt.

Ich habe eine namhafte Dachdeckerfirma, H. Fritz Technologie aus Murr aufgefordert, uns ein Angebot hierfür zu unterbreiten.

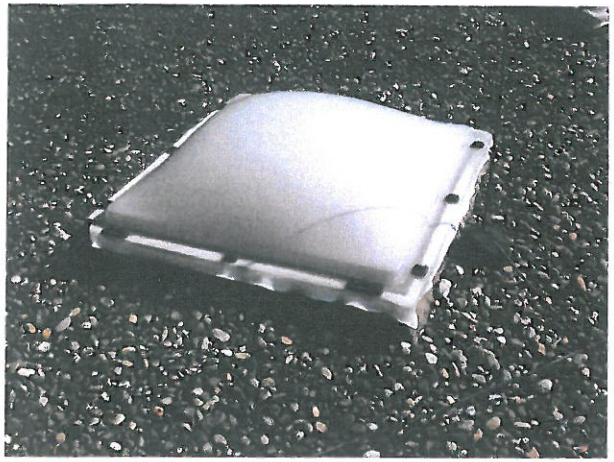
Die Sanierungskosten sind wie folgt:

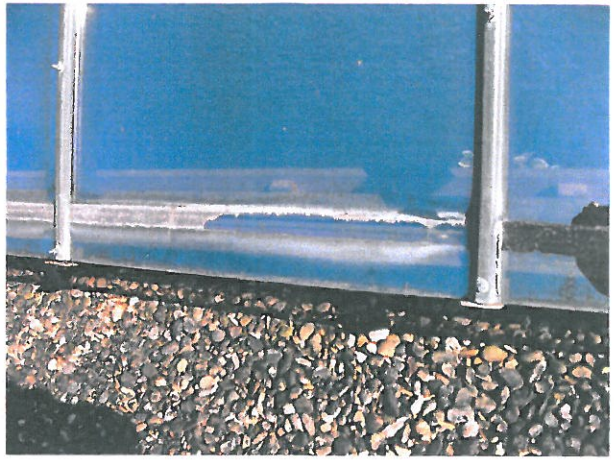
	Gem. Nordheim	**TSV**
Sanierung Shedrinnen		
Allgemeine Arbeiten	7.000,00 €	---
Variante 1 einlagig Bituminöse Überarbeitung	34.500,00 €	---
Unvorhergesehenes	2.000,00 €	---
Überarbeitung tiefer liegende Dachfläche		
Allgemeine Arbeiten	6.500,00 €	1.000,00 €
Variante 1 einlagig Bituminöse Überarbeitung	93.000,00 €	13.000,00 €
Unvorhergesehenes	2.000,00 €	500,00 €
Architekt		
III von Satz + 25% Umbauzuschlag + 5% Nebenkosten, 55% Teilleistung	15.000,00 €	1.500,00 €
Summe netto	160.000,00 €	16.000,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	30.400,00 €	3.040,00 €
Summe brutto	**190.400,00 €**	**19.040,00 €**

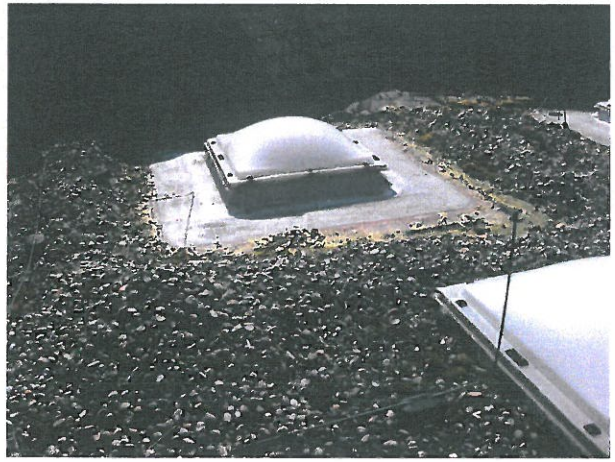
Mit freundlichen Grüßen
kuon + reinhardt gmbh

i.V.
Wolfgang Kuon

Anlagen
Übersichtsplan mit farbiger Aufteilung der Kostenübernahme Gemeinde und TSV
2 Seiten mit Bildmaterial Lichtkuppeln







flachdachbereich zwischen sheddächer ca. 50m²

flachdachbereich zwischen sheddächer ca. 50m²

flachdachbereich zwischen sheddächer ca. 50m²

flachdachbereich zwischen sheddächer ca. 50m²

190 m²
=35 lfm

1130 m²
= 290 lfm